

Số: 271/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 3068/22/BCTĐ-VAAE-HCM Ngày 28/3/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, địa chỉ số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 35, diện tích 42,9m<sup>2</sup>, loại đất (ONT) và thửa đất số 121, tờ bản đồ số 35 diện tích 76m<sup>2</sup>, loại đất (ONT). Đất tại xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc có giá: 775.346.900 đồng

- Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà cấp 4 + nhà vệ sinh + nhà tắm + hồ nước + hàng rào + cửa rào có giá: 112.789.980 đồng.

- Cây trồng trên đất: cây dừa + cây sa la có giá: 1.370.000 đồng.

Tổng giá trị các tài sản làm tròn là: **889.507.000 đồng** (Tám trăm tám mươi chín triệu, năm trăm lẻ bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- a) Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- b) Bảng chào giá.
- c) Phương án đấu giá.
- d) Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26/9/2023 đến hết ngày 28/9/2023

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trúc Giang**